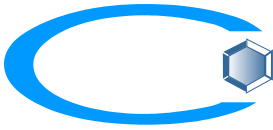


НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР



СОЮЗОЦЕНКА

ООО «НПЦ «СОЮЗОЦЕНКА» просит Вас предоставить нам необходимую информацию для проведения оценки рыночной стоимости доли в ООО для составления полного отчета об оценке: копии

1. Свидетельства о внесении записи в *ЕГРЮЛ* *собственника объекта оценки(номер) ;*
2. *Уставные документы – устав предприятия в последней действующей редакции;*
3. Свидетельства о внесении изменений в Устав (Свидетельства о регистрации нового устава);
4. Свидетельство о регистрации и перерегистрации Общества;
5. Протоколы годовых и внеочередных собраний участников за три последних отчетных года с финансовыми отчетами;
6. Сведения об организационной структуре Общества (включая производственные подразделения и филиалы);
7. Сведения о численности работников Общества на последнюю отчетную дату;
8. *Договор аренды земельного участка с приложениями или свидетельство на право собственности, или иные документы, регулирующие земельные отношения, данные о кадастровой стоимости земельного участка, ставках земельного налога или данные о величине арендных платежей за землю, сведения о наличии обременений земельных участков;*
9. *Свидетельства о государственной регистрации права (права собственности или иного права) на здания (помещения), сооружения и прочие основные средства, стоящие на балансе на момент оценки оцениваемого предприятия;*
10. *До 2010 г.- Бухгалтерские балансы, отчеты о прибылях и убытках, отчеты об изменениях капитала, отчеты о движении денежных средств за последние три года, предшествующие дате оценке и на последнюю отчетную дату, (с приложениями № 1-№ 5 и с пояснительными записками), копии квартальных бухгалтерских отчетов текущего года (формы 1,2);*
- 2011 год- Бухгалтерские балансы, отчеты о прибылях и убытках, отчеты об изменениях капитала, отчеты о движении денежных средств за последние три года, предшествующие дате оценке и на последнюю отчетную дату, (с приложениями № 1-№ 5 и с*

пояснительными записками); а также Бухгалтерский баланс и Отчет о прибылях и убытках за последний отчетный период;
 - начиная с 2012 г.- Бухгалтерский баланс с приложениями, Отчет о прибылях и убытках за последний отчетный год и последний отчетный период.

11. Бизнес-план (финансовый план) оцениваемого предприятия на ближайшие годы;
12. Имеются ли на дату оценки нематериальные активы? Если да, то необходим полный перечень нематериальных активов с указанием их количества, даты создания (с указанием затрат на создание) или приобретения НМА, стоимости НМА на дату создания (приобретения) и стоимости по состоянию на дату оценки; копии охранных документов (патентов и свидетельств), копии лицензионных договоров.
13. Была ли проведена переоценка нематериальных активов предприятия (указать месяц и год последней переоценки НМА) и указать стоимость всех НМА оцениваемого предприятия на дату их последней переоценки; Какая часть выручки формируется с участием НМА ?
14. Сведения об амортизационных отчислениях предприятия за три последних года, предшествующих оценке и на дату оценки, (по основным средствам и нематериальным активам отдельно не накопительным итогом!);
15. Необходима расшифровка 1170 строки бухгалтерского баланса предприятия по состоянию на последнюю отчетную дату – Прочие внеоборотные активы - в том числе незавершенное строительство, а именно, все документы и сведения, которые имеются по объектам незавершенного строительства (наименование объекта, назначение, процент готовности, ожидаемые сроки окончания строительства, объемно-планировочные характеристики и материалы);
16. Историческая справка о деятельности предприятия (когда предприятие было создано, его состав, виды деятельности, когда акционировалось и т.д.), описание бизнеса, существующие проблемы, перспективы деятельности и т.д.;
17. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности Общества на последнюю отчетную дату с указанием сроков возникновения, просроченной задолженности, и оценкой вероятности ее погашения;
18. Имеются ли на дату оценки ненужные товарно-материальные запасы? Если да, то каков их размер в стоимостном выражении?;
19. Расшифровка строки 1210 Запасы бухгалтерского баланса на дату оценки, в том числе Готовая продукция и Товары;
20. Имеются ли на дату оценки дочерние и зависимые предприятия? Если да, то по этим предприятиям информация по всем пунктам (1-40);
21. Есть ли на дату оценки наличие в активах предприятия ценных бумаг или долей в других организаций? Если да, то по этим предприятиям информация по всем пунктам включая копии годовых бухгалтерских

отчетов дочерних и зависимых Обществ за 3 последних отчетных года (формы 1,2) и на последнюю отчетную дату и бизнес-планы;

22. Инвентарная ведомость основных средств на последнюю отчетную дату (с указанием года ввода в эксплуатацию и года постройки, первоначальной балансовой стоимости (обязательно указать дату, на которую приведена первоначальная балансовая стоимость объекта), нормы амортизации, износа, остаточной балансовой стоимости (обязательно указать дату, на которую приведена остаточная балансовая стоимость объекта)) – в ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ;

23. Технические паспорта, БТИ, экспликации, поэтажные планы на здания (помещения), сооружения и т.п., стоящие на балансе предприятия на момент оценки, сведения по недвижимому имуществу, стоящему на балансе предприятия (наименование, адрес, назначение, использование, общая площадь, строительный объем, этажность, год постройки, площадь застройки по наружному обмеру, первоначальная и остаточная стоимости), сведения о наличии/отсутствии обременений (залог, аренда и т.д. с указанием ставок аренды и сроков действия договора аренды);

24. По машинам и оборудованию – полный перечень оборудования, стоящего на балансе оцениваемого предприятия на момент оценки, (с указанием года ввода в эксплуатацию, марки и модели оборудования, первоначальной балансовой стоимости (обязательно указать дату, на которую приведена первоначальная балансовая стоимость объекта), нормы амортизации, износа, остаточной балансовой стоимости (обязательно указать дату, на которую приведена остаточная балансовая стоимость объекта)), - в ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ;

по автомобилям – дата выпуска, пробег, копии паспортов транспортных средств;

25. Когда была проведена последняя переоценка основных фондов предприятия (указать месяц и год) и указать стоимость всех основных фондов оцениваемого предприятия на дату их переоценки;

26. Расшифровка долгосрочных и краткосрочных (ст. 1240) финансовых вложений на последнюю отчетную дату:

- По инвестициям в общества необходимо указать наименование Общества, долю участия в процентах от уставного капитала и долях/штуках акций;
- По векселям необходимо указать вид векселя, сроки и условия погашения, номинальную стоимость, процентную ставку, предоставить копию векселя;
- По депозитам и займам – валюту депозита/займа, процент, схему уплаты процента и выплаты основной суммы депозита;

27. Выплачивались ли дивиденды по акциям, если да, то какова их величина на одну акцию за последние 3 года (расшифровка ст. 4212- дивиденды, проценты по финансовым вложениям- Отчета об изменении капитала)?;

28. Расшифровка ст. 1510 и 1520 (краткосрочные займы и кредиты) и ст. 1410 (долгосрочные займы и кредиты) (наименование кредиторов, назначение кредитов, дата получения и погашения кредитов, сумма по кредитам, остаточная сумма на последнюю дату, процентная ставка по каждому из кредитов), копии договоров займа;
29. Расшифровка ст. 1450 (прочие долгосрочные обязательства);
30. Расшифровка ст. 1160 и ст. 1420- Отложенные налоговые активы и обязательства.
31. Источники формирования выручки, сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции за три последних отчетных года и плановые показатели объемов реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях);
32. Структура и полная расшифровка себестоимости (условно-постоянные и условно-переменные расходы, прямые и косвенные), общехозяйственные и общепроизводственные расходы, счета 20,25,26, расшифровка внереализационных доходов и расходов, операционных, коммерческих, управленческих и прочих расходов и доходов за последний отчетный год и по состоянию на последнюю отчетную дату.
33. Сведения об обязательствах Общества за последние 3 года и на последнюю отчетную дату перед федеральным бюджетом, бюджетами Российской Федерации, местными бюджетами и государственными внебюджетными фондами;
34. Сведения о наличии (отсутствии) объектов социально-жилищного фонда на балансе Общества на последнюю отчетную дату;
35. Сведения об имуществе, числящемся на балансе Общества и не подлежащем приватизации на последнюю отчетную дату;
36. Приказы об учетной политике предприятия за три последних отчетных года;
37. Расшифровка расходов будущих периодов;
38. Сведения об арендованном предприятием имуществе (в том числе договора аренды), в том числе адрес, назначение объекта, копии договоров аренды, даты начала и окончания аренды, ставки арендной платы, арендуемые площади и объемы, описание арендуемых площадей и любые другие сведения об арендуемых предприятием объектах недвижимости;
- 39. Сведения об имуществе, учитываемом на забалансовых счетах, копии договоров лизинга.**
40. Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три последних отчетных года и плановые показатели на текущий год.

Генеральный директор ООО «НПЦ «СОЮЗОЦЕНКА»

Орлов Г.Ю.

Информация, выделенная *курсивом*, обязательна.